



CONSORZIO AGRARIO DI SIENA

Società Cooperativa – Codice Fiscale - Partita IVA n. 00049520521
Sede Centrale: Via Pianigiani, 9 - 53100 SIENA - Centralino 0577 2301 - Fax 0577 230235 - www.capsi.it
e-mail: capsicapsi.it - PEC: consorzioagrariosiena@pec.capsi.it
Numero Iscrizione Albo Società Cooperative A - 113816

VENDITA IMMOBILIARE INVITO AD OFFRIRE

Si rende noto che il **Consiglio di Amministrazione del Consorzio Agrario di Siena - Soc. Coop. (p.i. 00049520521)**, proseguendo la politica di ottimizzazione delle risorse immobiliari di cui si compone il proprio patrimonio, al fine dell' ammodernamento delle strutture esistenti, in conformità ai poteri attribuitigli dallo Statuto in vigore, ha deliberato la vendita di alcuni immobili ritenuti non più funzionali per le necessità di servizio ai produttori agricoli. A tal fine il Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop. intende porre in vendita i seguenti immobili :

Comune di Pienza (SI)

- **Complesso Consortile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova , ubicato in Comune di Pienza (SI) – Via Mangiavacchi n°45, che insiste su di un'area per una superficie di ca. mq. 3.000 con gli edifici esistenti composti da locali ad uso commerciale e ad uso magazzino al piano terreno e da un appartamento al piano primo.**

Tale immobile è meglio identificabile al Catasto Fabbricati del Comune di Pienza nel Foglio di mappa n°55 particella n°194 – subalterno n°1 categoria D/8 rendita catastale €. 3.573,88 – subalterno n°2 categoria A/4 classe 3 Consistenza vani 6 superficie Catastale totale : mq. 151 totale escluse aree scoperte **: mq. 147 rendita catastale €. 402,84 – Si precisa che in fase di rilascio, da parte dell' Agenzia del Territorio, delle documentazioni per l'atto di compravendita potranno verificarsi alcune modifiche ai dati catastali sopra elencati. Chiunque abbia interesse può rivolgersi, per ottenere informazioni dati e notizie ed i riferimenti urbanistici sugli immobili sopradescritti, al **Consorzio Agrario di Siena - Servizio Segreteria – Ufficio Tecnico Patrimoniale – Via Pianigiani n°9 – 53100 Siena, (tel. 0577.230206 – 0577.230231 - fax 0577.230235). Presso gli uffici del Consorzio Agrario di Siena sarà allestito un "data room" per la consultazione dei documenti.**

Coloro i quali fossero interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto sono invitati a far pervenire la loro offerta di acquisto, in busta chiusa, contenuta in plico chiuso a mezzo **raccomandata a. r. o a mano** intestata alla "**Presidenza del Consorzio Agrario di Siena** " presso il **Dr. Massimo Pagano Notaio in Siena con Studio in Siena La Lizza n°10 – 53100 Siena (tel. 0577.46980) entro le ore 18,00 del 28 giugno 2019**. La busta dovrà contenere all'esterno l'indicazione "**Offerta Acquisto Immobili Consorzio Agrario di Siena in Pienza Via Mangiavacchi n°45** ".

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

- l'impegno ad acquistare l'immobile oggetto del presente invito nelle sue attuali condizioni di fatto e di diritto;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto con la precisazione che l'offerta è ferma ed irrevocabile sino alla data del **30 settembre 2019**;
- l'impegno a versare una caparra confirmatoria non inferiore al 30% del prezzo complessivo contestualmente alla stipula del contratto preliminare di vendita che dovrà aver luogo entro 10 giorni dalla data dell'accettazione del venditore;
- l'impegno a versare il saldo del prezzo, il pagamento delle tasse e spese finali entro il **30 settembre 2019**;
- l'impegno a garantire il saldo del prezzo, il pagamento delle tasse e spese finali mediante consegna alla stipula del contratto preliminare di vendita di una fidejussione bancaria, a prima richiesta, rilasciata da una primaria Banca.

Il Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop. si riserva l'insindacabile facoltà di accettare o rifiutare qualsiasi offerta, con impegno a far conoscere la propria decisione a ciascun offerente, senza obbligo di motivazione, entro il medesimo termine sopraindicato per la validità delle offerte. Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non una offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile.

Siena, 26 maggio 2019

CONSORZIO AGRARIO DI SIENA
IL PRESIDENTE
Dr. Alessandro Cinughi de Pazzi